



Città di Rapallo

Area Metropolitana di Genova

SETTORE 4 - SERVIZI ALLA PERSONA
UFFICIO POLITICHE ABITATIVE

Prop.: 861 / 2020

DETERMINA N. 776 DEL 08/09/2020

OGGETTO: BANDO STRAORDINARIO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI - ANNO 2020

IL DIRIGENTE

Su istruttoria del Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Francesca Repetto

RICHIAMATE

- la deliberazione C.C. n. 72 del 27/12/2019, con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022 e il Bilancio di previsione 2020/2022 con i relativi allegati;
- la deliberazione G.C. n. 2 del 07/01/2020, con la quale, nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, sono state assegnate le risorse finanziarie per gli anni 2020/2022;
- la deliberazione G.C. n. 22/2020 del 4/02/2020 ad oggetto "Variazione assegnazioni finanziarie 2020/2022 a seguito modifica della macrostruttura (delibera G.C. 20/2020)"

VISTE le seguenti disposizioni:

- Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 art. 6 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare";
- Decreto Ministeriale n. 202 del 14/05/2014 pubblicato nella G.U. n. 161/2014;
- Delibera della Giunta Regionale n. 420 del 27/03/2015 avente ad oggetto Decreto – legge 31 agosto 2013 n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124. "Criteri per la ripartizione del Fondo per la morosità incolpevole";
- Delibera della Giunta Regionale n. 958 del 18/10/2016 avente ad oggetto "D.L. 31/08/13 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla L. 28/10/13, ART. 6, CO. 5 "Fondo per la morosità incolpevole" Riparto e prima assegnazione di quote regionali 2015 e 2016 – aggiornamento di criteri e utilizzo;

- Delibera della Giunta Regionale n. 1048 del 29/11/2019 avente ad oggetto “Fondo per la morosità incolpevole” Assegnazione definitiva quota regionale 2016;
- Delibera della Giunta Regionale n. 413 del 15/05/2020 avente ad oggetto “ D.L. 31/08/2013 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013 n. 124, art. 6 comma 5 “Fondo per la morosità incolpevole” Riparto e assegnazione della quota regionale 2019 a favore di alcuni Comuni liguri, riconoscendo agli stessi la possibilità di adottare un bando per i contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm. e ii.;
- Delibera di Giunta Regionale n. 830 del 05/08/2020 ad oggetto “Legge 431/98 art. 11 Contributi per il sostegno alla locazione 2020” che riconosce la possibilità ai Comuni di indire un bando per i contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, in forma coordinata con le condizioni previste dal fondo inquilini morosi incolpevoli anche in considerazione dell’attuale situazione emergenziale dovuta all’epidemia Covid-19;

CONSIDERATO che, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 168 del 20/08/2020, che qui si intende integralmente richiamata, ha espresso atto di indirizzo finalizzato alla emanazione di un bando straordinario di sostegno alle locazioni per l’anno in corso, con l’obiettivo di sostenere i cittadini che si trovano in difficoltà a sostenere il pagamento del canone di locazione, anche a seguito dell’emergenza sanitaria Covid -19;

CONSIDERATO che, per espresso riferimento alla Delibera di Giunta Regionale n. 830 del 05/08/2020, trasmessa al Comune di Rapallo in data successiva alla Delibera di Giunta 168 del 20.08.2020 occorre procedere a coordinare le norme relative al Fondo Morosità Incolpevole e al FSA 2020

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, emanare un “Bando straordinario per la corresponsione di contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – anno 2020 che tenga conto degli indirizzi della Giunta coordinati ed integrati dalle specifiche normative regionali afferenti le due distinte misure”;

RITENUTO stabilire in dieci (10) giorni lavorativi (dal lunedì al sabato), dalla data di pubblicazione del Bando sul sito dell’Ente, per la ricezione delle domande;

VISTO lo schema di bando allegato alla presente determinazione e che si compone di n. 11 articoli per costituirne parte integrante e sostanziale,

VISTI altresì i seguenti allegati al bando:

- schema di avviso pubblico (allegato 1 al Bando);
- schema di di domanda di partecipazione (allegato 2 al bando);
- schema di manifestazione unilaterale irrevocabile del locatore / creditore al pagamento diretto del contributo (allegato 3 al bando)
- schema di Monitoraggio della condizione abitativa (allegato sub 4)

RITENUTO che il principio di adeguata pubblicità degli atti si considera soddisfatto attraverso la pubblicazione all’Albo on-line e sul sito Trasparenza del Comune di Rapallo alla voce Provvedimenti;

VERIFICATO il rispetto dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 267/00, il quale dispone che il responsabile che adotta provvedimenti con impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

DATO ATTO che la Regione Liguria ha provveduto a trasferire al Comune di Rapallo, come Fondo Morosità incolpevole la somma complessiva € 118.532,45 2020 accertata come segue:

- accertamento n. 544/2020: F.DO MOROSITA' INCOLPEVOLE ANNUALITÀ 2019 DGR 413/2020 - D.L. 31-8-2013 N. 102 per € 70.337,32;
- accertamento n. 545/2020: F.DO MOROSITÀ' INCOLPEVOLE ANNUALITÀ 2018 2^ TRANCHE DGR 413/2020 - D.L. 31-8-2013 N. 102 per € 48.195,13)

al capitolo di entrata avente voce PEG 20101.02.02803154 REGIONE – TRASFERIMENTO FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE Bilancio 2020

RITENUTO, come da indicazione della Delibera di Giunta Comunale sopracitata registrare prenotazione di spesa per complessivi € **169.514,87** e che trova copertura come segue:

- € **118.532,45** al capitolo di spesa avente voce PEG 12061.04.16303154 REGIONE – FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE Bilancio 2020;

- € **50.982,42** al capitolo di spesa avente voce PEG 12061.04.16300354 – AVANZO VINCOLATO REGIONE – FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE Bilancio 2020; come meglio specificato nel prospetto “Dati Contabili” inserito in calce alla presente;

DATO ATTO che, in conformità a quanto indicato nella Giunta Comunale n. 168 del 20/08/2020, le somme assegnate al Comune di Rapallo con Delibera di Giunta Regionale n. 830 del 05/08/2020, pari ad € 66.364,17 saranno rese disponibili a valere sul presente bando una volta adempiute le attività amministrative in tema di variazione di bilancio, accertamento ed impegno;

Tutto ciò premesso e considerato
VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) per le motivazioni tutte meglio espresse in premessa, di approvare lo schema di “Bando pubblico straordinario per la corresponsione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2020” allegato alla presente determinazione e che si compone di n. 11 articoli per costituirne parte integrante e sostanziale ed i relativi allegati allo stesso:

- schema di avviso pubblico (allegato 1 al Bando);
- schema di domanda di partecipazione (allegato 2 al bando);
- schema di manifestazione unilaterale irrevocabile del locatore / creditore al pagamento diretto del contributo (allegato 3 al bando)
- schema di Monitoraggio della condizione abitativa (allegato sub 4)

2) di determinare il periodo per la ricezione delle domande in dieci (10) giorni lavorativi (dal lunedì al sabato), dalla data di pubblicazione del Bando;

3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento ivi compresa la pubblicazione all'Albo on line dell'Ente.

4) di registrare, come da indicazione della Delibera di Giunta Comunale n.168/2020, prenotazione di spesa per complessivi € **169.514,87** che trova copertura come segue:

- € **118.532,45** al capitolo di spesa avente voce PEG 12061.04.16303154 REGIONE – FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE Bilancio 2020;

- € **50.982,42** al capitolo di spesa avente voce PEG 12061.04.16300354 – AVANZO VINCOLATO REGIONE – FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE Bilancio 2020; come meglio specificato nel prospetto “Dati Contabili” inserito in calce alla presente;

5) di dare atto, in conformità a quanto indicato nella Giunta Comunale n. 168 del 20/08/2020, le somme assegnate al Comune di Rapallo con Delibera di Giunta Regionale n. 830 del 05/08/2020, pari ad € 66.364,17 saranno rese disponibili a valere sul presente bando una volta adempiute le attività amministrative in tema di variazione di bilancio, accertamento ed impegno;

6) di dare atto che si procederà con successivo all'approvazione della graduatoria relativa ai beneficiari;

7) di dare atto che è stato verificato il rispetto dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 267/00, e quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

8) di sottoporre la seguente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dati Contabili :

E/ U	Es.	Cod. Peg	Descrizione	Fornitore	P.Fin	Descr P.Fin	CUP	CIG	Importo
U	2020	12061.04.1 6300354	AVANZO VINCOLATO REGIONE - FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE		U.1.04.02.05.999	Altri trasferimenti a famiglie n.a.c.			50.982,42
U	2020	12061.04.1 6303154	REGIONE - FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE		U.1.04.02.05.999	Altri trasferimenti a famiglie n.a.c.			118.532,45

Totale Impegni : € 169.514,87

Totale Accertamenti :

Il Dirigente Responsabile

Dott. Fabio Lanata

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.