

# **BANDO PUBBLICO STRAORDINARIO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2020**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4**

In attuazione delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 art. 6 “Misure di sostegno all’accesso all’abitazione e al settore immobiliare”;
- Decreto Ministeriale n. 202 del 14/05/2014 pubblicato nella G.U. n. 161/2014;
- Delibera della Giunta Regionale n. 420 del 27/03/2015 avente ad oggetto Decreto – legge 31 agosto 2013 n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124. “Criteri per la ripartizione del Fondo per la morosità incolpevole”;
- Delibera della Giunta Regionale n. 958 del 18/10/2016 avente ad oggetto “D.L. 31/08/13 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla L. 28/10/13, ART. 6, CO. 5 “Fondo per la morosità incolpevole” Riparto e prima assegnazione di quote regionali 2015 e 2016 – aggiornamento di criteri e utilizzo;
- Delibera della Giunta Regionale n. 1048 del 29/11/2019 avente ad oggetto “Fondo per la morosità incolpevole” Assegnazione definitiva quota regionale 2016;
- Delibera della Giunta Regionale n. 413 del 15/05/2020 avente ad oggetto “ D.L. 31/08/2013 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013 n. 124, art. 6 comma 5 “Fondo per la morosità incolpevole” Riparto e assegnazione della quota regionale 2019 a favore di alcuni Comuni liguri, riconoscendo agli stessi la possibilità di adottare un bando per i contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm. e ii.;
- Delibera di Giunta Regionale n. 830 del 05/08/2020 ad oggetto “Legge 431/98 art. 11 Contributi per il sostegno alla locazione 2020” che riconosce la possibilità ai Comuni di indire un bando per i contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, in forma coordinata con le condizioni previste dal fondo inquilini morosi incolpevoli anche in considerazione dell’attuale situazione emergenziale dovuta all’epidemia Covid-19;
- Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 20/08/2020

### **rende noto il presente bando**

che stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione di contributi straordinari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, in forma coordinata con le condizioni previste dal fondo inquilini morosi incolpevoli in considerazione dello stato di emergenza sanitaria nazionale.

### **ARTICOLO 1**

#### **Destinatari e requisiti di accesso**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato o con registrazione in corso nei termini di legge, non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare e riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Rapallo, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione. Sono esclusi i contratti per i quali sia stato emesso un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione della convalida.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale o concessi in uso per finalità sociali. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00 =.

Il contributo sarà erogato direttamente a quei cittadini che, pur in difficoltà, hanno regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione nei mesi di marzo, aprile, maggio e giugno o ai proprietari delle abitazioni stesse, laddove non abbiano percepito quanto dovuto dal loro conduttore, colpito dall'emergenza.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risiede nel Comune di Rapallo – alla data di pubblicazione del presente bando;

b) residenza anagrafica nel Comune di Rapallo;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza) fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

f) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700 = in corso di validità

**oppure**

reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00 o reddito (valore) I.S.E. non superiore a € 35.000,00= e contestuale riduzione superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 5 mesi dell'anno in corso – anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid-19 – rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione può essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata sospesa a seguito dei richiamati provvedimenti del governo). E' prevista altresì la riduzione del reddito anche per "altre motivazioni" da esplicitare nel modulo di richiesta e precisamente esclusivamente per le seguenti motivazioni: malattia da Covid 19 o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del

reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Sarà data priorità nel soddisfacimento delle domande pervenute a coloro che abbiano dimostrato la diminuzione del reddito

## **ARTICOLO 2**

### **Nucleo familiare e determinazione situazione economica**

L'identificazione del nucleo familiare e la situazione reddituale sono determinate secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. 5 Dicembre 2013, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni (I.S.E.E.).

Poiché il contributo in oggetto è finalizzato al pagamento dei canoni di locazione, per la determinazione del reddito, in caso di coabitazione di più nuclei, si farà riferimento a tutti i nuclei familiari che risiedono nell'alloggio a cui il contratto di locazione si riferisce.

## **Articolo 3**

### **Modalità' di presentazione della domanda**

Il presente bando, comprensivo degli allegati è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rapallo e sul sito istituzionale del Comune [www.comune.rapallo.ge.it](http://www.comune.rapallo.ge.it)

La domanda di contributo ed i relativi allegati, scaricabile dal sito, potrà essere presentata dal **9 settembre al 21 settembre 2020** come segue:

- a mano, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Rapallo - P.zza delle Nazioni, 4 (dal lunedì al sabato dalle ore 8,45 alle ore 12,00 - martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 16,00) previo appuntamento;
- a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo [protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it) se il concorrente è titolare di casella di posta elettronica certificata (farà fede la data di invio della PEC);
- inviata a mezzo raccomandata A.R. (farà fede la data impressa sul timbro postale) che dovrà comunque pervenire entro i 20 giorni dalla pubblicazione del bando

I moduli potranno essere altresì reperiti successivamente alla pubblicazione del bando presso:

- l'atrio della sede distaccata del Comune di Rapallo **sito in P.zza Molfino 10, - Ex Ospedale** - nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore **9.00** alle ore **12.30**;
- l'**Ufficio URP, sito in Piazza delle Nazioni 4, piano terra, nei seguenti giorni e orari: dal LUNEDÌ' al SABATO dalle ore 8.45 alle ore 12.00**
- sul sito internet del Comune di Rapallo: [www.comune.rapallo.ge.it](http://www.comune.rapallo.ge.it),

Nel modello di istanza il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti indicati all'articolo 1), che danno diritto a ricevere il contributo.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nel modulo di domanda allegato al presente bando ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 In caso di dichiarazioni mendaci si applicano le disposizioni previste dal medesimo D.P.R. 445/2000 ai sensi degli artt. 75 e 76.

Ai fini del rilascio dell'attestazione ISEE, i soggetti interessati possono rivolgersi a tutti i Centri di Assistenza Fiscale (C.A.F.) o alla sede INPS competente per territorio (come previsto dal Decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130).

## **ARTICOLO 4**

### **Selezione delle domande e formazione dell'elenco ammessi e dell'elenco non ammessi**

La selezione delle domande avviene in base ai requisiti di cui all'articolo 1).

L'esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Rapallo ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti.

L'esito della procedura sarà consultabile nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto L.vo n. 196/2003 e ss.mm. e ii.), attraverso il codice alfanumerico assegnato ad ogni domanda, comunicato dall'Ufficio Politiche Abitative successivamente alla presentazione della domanda.

Avverso tale graduatoria è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro un termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione della stessa all'Albo on line e inviato:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Rapallo - P.zza delle Nazioni, 4 (dal lunedì al sabato dalle ore 8.45 alle ore 12.00 - martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 16,00)
- a mezzo raccomandata A.R. (farà fede la data impressa nel timbro postale). La Raccomandata dovrà comunque pervenire all'Ente nel termine di 20 gg dalla data di pubblicazione della graduatoria all'Albo on line;
- a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it se il concorrente è titolare di casella di posta elettronica certificata (farà fede la data di invio della PEC).

## **ARTICOLO 5**

### **Entità contributo**

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione riferito all'annualità 2019, rapportato al numero di mesi effettivamente sostenuti arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00.

Il contributo teorico massimo riconoscibile non può superare € 2.400,00.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto per l'anno 2019, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Nell'ipotesi in cui si sia verificato l'abbattimento del 30% del reddito nei primi cinque mesi dell'anno 2020 ed il richiedente abbia beneficiato, con riferimento ai mesi di marzo, aprile, maggio e giugno 2020 di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto di un importo pari al contributo ricevuto.

## **ARTICOLO 6**

## **Modalità di erogazione**

I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto definito nel presente bando e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti, ferma la priorità nel soddisfacimento delle domande pervenute a coloro che abbiano subito la diminuzione del reddito superiore al 30% nei primi 5 mesi dell'anno 2020, si procederà alla ripartizione delle risorse tra i vari beneficiari, assegnando ai richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

Nell'ipotesi in cui il soggetto abbia dichiarato un abbattimento del reddito superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 5 mesi dell'anno in corso

Il contributo verrà erogato come segue:

- direttamente ai proprietari delle abitazioni stesse, laddove non abbiano percepito, in tutto o in parte, quanto dovuto dal proprio conduttore, colpito dall'emergenza. L'entità del contributo andrà in compensazione della sola morosità accumulata nei mesi dell'anno 2020 di cui al presente bando (marzo-giugno).
- direttamente al soggetto presentante la domanda, titolare del contratto di locazione, che ha regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione nei mesi di marzo, aprile, maggio, giugno dell'anno 2020, previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento.
- direttamente e, per la sola parte in eccedenza del contributo non utilizzabile a copertura della morosità dei mesi marzo/giugno a quei cittadini che non hanno potuto onorare il pagamento completo del canone di locazione nei relativi mesi di riferimento, tenuto conto della morosità accumulata e previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento (es. contributo concesso € 1.000,00, morosità relativa ai mesi marzo/giugno 2020 = 500,00, contributo da erogare al proprietario € 500,00, contributo da erogato al titolare del contratto € 500,00).

- Nell'ipotesi in cui il soggetto non abbia dichiarato un abbattimento del reddito superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 5 mesi dell'anno in corso e non abbia morosità nel corrente anno il contributo viene erogato direttamente allo stesso

La modalità di erogazione di cui sopra dovrà essere indicata in sede di domanda

### **ARTICOLO 7 Casi particolari**

In caso di decesso del richiedente il contributo è erogato alla persona che succede nel rapporto di locazione (Art. 6 L. 392/1978).

In caso di allontanamento del richiedente dal territorio comunale o dall'alloggio per il quale è stato richiesto il contributo, tra la data di presentazione della domanda e la data di formazione dell'elenco degli aventi diritto, il contributo sarà devoluto a soggetto maggiorenne che, all'atto della presentazione della domanda, risulta residente con il firmatario e che continua a condurre l'alloggio. (L. 392/1978).

In tutti gli altri casi l'importo non sarà erogato fatta salva la sopravvenuta variazione di residenza del nucleo familiare nell'ambito del territorio comunale.

### **ARTICOLO 8**

## **Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni, richieste di chiarimento e per eventuale fissazione di appuntamento per il supporto alla compilazione della modulistica di cui al presente Bando, gli interessati possono telefonare al **Segretariato Sociale dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13** ai seguenti numeri:

- Famiglie con Minori 0185-680492
- Adulti ed Anziani 0185-680402

## **ARTICOLO 9 Controlli**

Il Comune di Rapallo effettuerà la verifica, anche a campione, delle dichiarazioni dei richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, oltre all'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali reddituali e patrimoniali.

Ai sensi del comma 7 art. 4 d.lgs. n. 109/1998, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune di Rapallo, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

## **ARTICOLO 10 Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali**

I dati sono raccolti dal Comune di Rapallo per la seguente attività: "Domanda di partecipazione al Bando per contributo straordinario per il sostegno al canone di locazione (DGR 413 del 15/05/2020 e 830 del 5/08/2020 l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si rendono disponibili nel Comune di Rapallo".

Il Comune di Rapallo, in qualità di titolare (con sede in Rapallo, P.zza delle Nazioni n.4, telefono 0185/680.1; indirizzo mail: [igieneCasa@comune.rapallo.ge.it](mailto:igieneCasa@comune.rapallo.ge.it), casella di posta elettronica certificata (Pec): [protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati, i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative di informazione di particolare interesse per la loro attività. Il conferimento dei dati presenti nei campi contrassegnati da asterisco (o indicati nel modulo quali obbligatori) è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco (o non indicati nel modulo quali obbligatori a pena di irricevibilità), pur potendo risultare utile per agevolare i rapporti con il Comune di Rapallo, è facoltativo e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Rapallo o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione

europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - testo unico in materia di trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Rapallo alla seguente casella di posta elettronica certificata (Pec): [protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

## **ARTICOLO 11**

### **Norme finali**

L'attestazione ISEE rilasciata ai sensi del Decreto 159/2013, in corso di validità per l'anno 2020 e riguardante il nucleo familiare richiedente alla data di emanazione del bando non dovrà essere allegata alla domanda ma la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU), per il rilascio dell'Attestazione ISEE, dovrà essere presentata, alle competenti sedi, entro la data di scadenza del bando pena l'esclusione.

In caso di contrasto tra le norme contenute nel presente bando, prevale la normativa dettata dal Fondo Sociale Affitti.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Francesca Repetto - Telefono 0185.680404 – email: [francesca.repetto@comune.rapallo.ge.it](mailto:francesca.repetto@comune.rapallo.ge.it) Referente del procedimento: Sig.ra Angela Lapide Telefono 0185.680420; email: [angela.lapide@comune.rapallo.ge.it](mailto:angela.lapide@comune.rapallo.ge.it) per contattare l'Ufficio Politiche Abitative – telefono 0185.680.420.